

不動産鑑定士 × 税理士 不動産オーナーのインフレ対応 セミナー

5/23 木

14:00~17:00
(開場 13:40)

参加費: 5,000円
(月次関与先様無料)

会場: 大同生命福岡ビル9階
(詳細は裏面)

不動産鑑定士 吉川 博貴
(大和不動産鑑定(株) 九州支社長)



大学卒業後 信託銀行勤務を経て
大和不動産鑑定に入社。
東京本社勤務の後、地元である九州
支社に転勤
地価公示評価員、地価調査評価員、
福岡国税局鑑定評価員



不動産税務専門税理士 高島 聖也
(高島聖也税理士事務所 所長)



広島生まれ熊本育ち。九州では珍しい不動
産オーナーに特化した税理士として、全国各地
で講演も行っている。
『3世代先まで財産を守る』ために円満な相
続対策や円滑な事業承継のサポートを行っ
ている。

金利上昇・管理コスト増加・家賃の見直し…インフレ対応への準備はお済ですか？

- 維持管理コストが少しずつ上がっていて不安
- 金利が上昇したときにどう対応すべき？
- 値上がりの時代、家賃も上げてよいのか？ 据え置きがよいのか？

令和6年度は固定資産税評価の見直しの年で評価が上がっているため、税金のことも含めてコストや家賃価格の設定など、心配されている方が増えています。現在、モノの値段は上がっていますが、平均給与はそれほど上昇しておらず、家賃値上げは難しいように思えます。しかし、積極的に値上げを検討すべき物件も確かに存在しています。対策は物件によっても変わりますので、【ケース別のインフレ対策】を含めて、セミナーではお伝えいたします。

また、今回は不動産鑑定士の先生もお招きし、福岡市の家賃相場の実情等についてもお話していただきます。

時代の分岐点では、情報の仕入れ・分析・決断が必要です！

福岡市の家賃相場の実情



ケース別インフレ対応

不動産オーナーのインフレ対応セミナー

5/23(木) 14:00～
17:00

(開場、受付開始 : 13:40～)

会場: 福岡大同生命ビル **9階**

(〒810-0002 福岡市中央区西中洲12-33)



Googleマップ

会場アクセス

・最寄り駅 地下鉄『天神駅』16番出口から

OR

徒歩約5分

・最寄り駅 地下鉄『中洲川端駅』1番出口から

徒歩約5分

専用の駐車場はございません。コインパーキング等をご利用ください。



下記にご記入の上、【TEL】、【FAX】または【メール】にてお申込みください

フリガナ	参加人数	ご住所
お名前	名	
会社名		
部署		役職
電話番号(ご自宅・会社)		
FAX番号(ご自宅・会社)		
メールアドレス		
※複数名でご参加予定の方は、全員のお名前をこちらにご記入ください。		

ご注意事項

- ・よりよい勉強会にするため、講義内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。
- ・当日はセミナーの様子について写真撮影を行う場合がございます。ご参加者の顔が映らないように配慮いたしますが、特に映り込みをしたくないという方は受付時にスタッフまでお声がけください。
- ・セミナー終了後にアンケートを実施いたします。今後の参考といたく、ご協力をお願いいたします。
- ・会場内における講演内容につきましては、録音・録画・写真撮影はご遠慮ください。

お申込み先・お問合せ先

高島聖也税理士事務所

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-23-12-802

担当: タカシマ、カサイ

TEL

092-409-1292

FAX

092-409-1297

Mail

s-takashima6161

@tkcnf.or.jp

お申込み締切日

5/17(金)

お客様情報の利用について

お問合せ・お申込みの際にお伺いする情報はプロテクトコンサルティング株式会社と高島聖也税理士事務所が共有し、お問い合わせの回答といった連絡と本セミナーの円滑な進行および改善のための分析やセミナーの内容に関連する情報提供に利用いたします。ご提供いただいた情報については、法令に基づく開示請求があった場合、その他特別な理由のある場合を除き、第三者には提供いたしません。